



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.05.2022. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1021

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9672/2020
Aktivne plombe: Z-19405/2022

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I, II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	808/1	STAMBENA ULIČNA ZGRADA POP. BR. 2001 BR. 12, DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA BR. 12/2 I DVORIŠTE NA VINOGRADSKOJ CESTI		107,3	386	
2.	808/2	PUT NA VINOGRADSKOJ CESTI		14,5	52	
		UKUPNO:		121,8	438	
II						
Dvorišna stambena zgrada u Vinogradskoj cesti 12/1 sagrađena na čkbr. 808/1						

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - trosobni stan s nusprostorijama u prvom katu lijevo ulične stambene zgrade br. 12	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	BOGADI MARIJA, OIB: 67451760501, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 14, 10290 ZAPREŠIĆ	
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dvosobni stan s nusprostorijama na tavanu desno ulične stambene zgrade br. 12	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	PETROV JADRANKA, OIB: 26288329053, VINOGRADSKA BR. 12, ZAGREB	
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dvosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno ulične stambene zgrade br. 12	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	KRSTULOVIĆ ANTE, OIB: 86765179594, SVETOG PETRA STAROG 46, SPLIT	
	ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 2/5 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Uknjižuje se pravo korištenja na dio zgrade u A II (dva) za korist: JADRAN TVORNICI ČARAPA I BOJADISAONICE, SUPILOVA ULICA BR. 7, ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1021

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 3/5	
	BINAJ JETESA, OIB: 30880702956, VINOGRADSKA CESTA 12/1, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I	
1.1	Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 27.03.2019.g. pod brojem Z-16169/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 22.03.2019, PUNOMOĆ 396/2019 11.02.2019, PUNOMOĆ 398/2019 11.02.2019, na iznos od 50.000,00 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	vezano uz B 1.3 (1.3.1), (1.4.1)
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 3			
2.1	Zaprimljeno 03.02.2020.g. pod brojem Z-5739/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR.421-50-8284527 28.01.2020, PUNOMOĆ BR. R1-418/1/2019 OD 21.03.2019. ULOŽENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-38666/19 , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca tražbine , s redovnom kamatom po stopi od 2,90% godišnja, fiksna na rok od 36 mjeseci , računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu , a nakon toga promjenjiva u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a, čiju visinu utvrđuje Kreditor kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka tijeka svakog referentnog razdoblja , uvećano za fiksni postotak u visini 3,71 postotnih bodova, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate , koja je promjenjiva u skladu s propisima , te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	60.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
1. ZK tijelo II			
1.1	Primljeno: 12 ožujka 1963. Z - 2650/63 Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2022.